COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 DÉCEMBRE 2022

Etaient présents : Mesdames ETCHEVERRY PARRIEUS S, GRACIA D, HURAU M, JACOT D, LANSALOT C, MAGES M, PETRAU C, GONCALVES A, LAFARGUE X, LOUSTALET P, SARRAILH JC, SAPHORES S

Etaient absents excusés : Monsieur LAGOURGUE C

VENTE DOUBLE SUR TERRAIN RUE DU CHÂTEAU

Une délibération a été prise le 28 septembre 2022 pour la vente du terrain cadastré section C n° 781 et n° 784 pour une superficie de 693 m² au prix de 22 500,00 Euros (32,4675 Euros/m²).

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé du Maire après en avoir délibéré et à l'unanimité des présents :

DÉCIDE de vendre la parcelle cadastrée section C n°781 d'une superficie de 502 m² au prix de 32.47 € le m² soit 16 299.94 €uros à Monsieur et Madame TEFFO suite à leur promesse d'achat.

DÉCIDE de vendre la parcelle cadastrée section C n°784 d'une superficie de 191 m² au prix de 32.47 € le m² soit 6 201.77 €uros à Monsieur et Madame HOURCADE suite à leur promesse d'achat.

ASSUJETTISSEMENT TVA « TERRAIN DE LAGUT »

Monsieur le Maire rappelle les différentes délibérations concernant la vente des lots communaux du Lotissement Lagut.

Il est précisé que le vendeur, à savoir la commune de CARRESSE-CASSABER, est assujettie de plein droit à la TVA, dans le cadre de la vente de terrains aménagés, conformément à l'article 256 du Code Général des Impôts et qu'elle devra s'immatriculer en tant que telle auprès du Service des Impôts et des Entreprises d'Orthez.

En 2016, lors de la création du lotissement Lagut, un budget annexe aurait dû être créé.

Depuis 2016, les travaux d'aménagement pour viabiliser les terrains sont terminés.

Ils ont été payés sur le budget principal de la commune et n'ont pas fait l'objet de déduction de la TVA.

La commune, comme précisé ci-dessus, est assujettie de plein droit à la TVA dans le cadre de la vente de terrains aménagés, conformément à l'article 256 du Code Général des Impôts et doit donc collecter la TVA sur ses ventes de terrains aménagés.

Pour régulariser cette situation, un code service TVA 001 sur le budget principal sera créé sur ces opérations de vente de terrains aménagés situés lotissement Lagut afin de procéder à l'immatriculation auprès du Service des Impôts et des Entreprises d'Orthez.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé du Maire et après en avoir largement délibéré, à l'unanimité des présents :

DÉCIDE de la création d'un code service TVA 001 intitulé vente de terrains aménagés lotissement Lagut sur le budget principal de la commune et d'assujettir ces opérations à la TVA.

CHARGE le Maire d'effectuer toutes les démarches et formalités requises en vue de l'immatriculation en tant que telle auprès du Service des Impôts et Entreprises d'Orthez et de la création du code-service.

HORAIRES ÉCLAIRAGE PUBLIC

Vu la conjoncture, le Maire informe le Conseil Municipal de la nécessité de lutter contre la pollution lumineuse, les émissions de gaz à effet de serre et de réduire la consommation d'énergie. Considérant qu'à certaines heures l'éclairage public ne constitue pas une nécessité absolue, le Maire propose de modifier les conditions d'éclairage nocturne sur le territoire communal. C'est pourquoi il propose que l'éclairage public soit éteint de 22 h 00 à 6 h 00 tous les jours de la semaine sur tout le territoire de la commune.

Ouï l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal:

ACCEPTE que l'éclairage public soit éteint de 22 h 00 à 6 h 00 tous les jours de la semaine et de façon permanente sur tout le territoire de la commune

CONVENTION POTEAUX INCENDIE

Le Maire informe le Conseil Municipal que la Communauté de Communes du Béarn des Gaves (CCBG) a, par délibération du 16 novembre 2018, défini l'exercice de la compétence facultative « **défense contre l'incendie** » en généralisant aux 53 communes membres la prise en charge, par la CCBG, de la participation communale au fonctionnement du SDIS et en restituant aux communes concernées la création et entretien des poteaux incendie et des réserves d'eau dans le cadre de la défense incendie avec effet au 1^{er} janvier 2019.

De ce fait, à compter du 1er janvier 2019, conformément à l'article L.1321-3 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, il est constaté le transfert aux communes des biens nécessaires à l'exercice de la compétence « Sécurité incendie : création et entretien des poteaux incendie et des réserves d'eau ».

A ce propos, le Maire présente une convention qui a pour objet de transférer à titre gratuit à la commune de CASTAGNEDE les biens visés en préambule, c'est-à-dire les poteaux incendies et réserves d'eau mis en place par l'intercommunalité existante (CCBG ou CC SALIES) dans le cadre de la défense contre l'incendie.

Ouï l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

AUTORISE le Maire à signer la convention qui a été rédigée par la Communauté de Communes du Béarn des Gaves

PROJET PHARMACIE

Le terrain de Monsieur Emile BARATCHAR a été acheté par Monsieur Renaud ALBARIC.

Le Maire expose le projet d'agrandissement du parking de la pharmacie avec un passage piéton vers le parking de la boulangerie.

Une partie du cheminement passe sur le domaine de la Commune.

Un devis a été demandé à l'entreprise qui fait les travaux du parking pour le passage piéton sur le domaine communal.

Présentation du devis de l'entreprise DUCASSE TP pour un montant de :

HT	1352.50 €
TVA 20%	270.50 €
TOTAL TTC	1623.00 €

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé du Maire et après en avoir largement délibéré, à l'unanimité des présents, **DONNE SON ACCORD,**

TRANSFORMATION POSTE AGENT TECHNIQUE

Le Maire rappelle au Conseil Municipal que compte tenu du départ à la retraite d'un agent d'entretien et la démission d'un agent d'entretien, il propose qu'à compter du 3 janvier 2023, la suppression de deux emplois permanents d'adjoint technique à temps non complet (10 h 42 hebdomadaires et 8 h 15 hebdomadaires).

A la place, il propose la création d'un emploi permanent d'adjoint technique à temps non complet pour 15 heures hebdomadaires et que cet emploi sera pourvu par le recrutement d'un agent contractuel.

Invité à se prononcer sur ces questions et après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal, ouï l'exposé du Maire :

DECIDE

- de supprimer à compter du 3 janvier 2023 deux emplois permanents d'adjoint technique à temps non complet (10 h 42 hebdomadaires et 8 h 15 hebdomadaires)
- de créer à compter du 3 janvier 2023 la création d'un emploi permanent d'adjoint technique à temps non complet pour 15 heures hebdomadaires
- que ces emplois sera pourvu par le recrutement d'un agent contractuel
- qu'ils seront dotés de la rémunération afférente au 4ème échelon de l'échelle C1 de rémunération soit l'indice brut 371 majoré 343 de la fonction publique et que seront appliquées les revalorisations de cette échelle indiciaire intervenant pour les fonctionnaires

AUTORISE le Maire à signer les contrats de travail selon le modèle joint

PRECISE que les crédits suffisants sont prévus au budget de l'exercice.

PROJET DOCTORESSE PARASCHIV Simona

Le Docteur PARASCHIV est à la recherche d'un associé pour le Cabinet médical.

Après rendez-vous avec elle, le Maire expose son projet de faire venir un autre Médecin sur le Cabinet médical, avec demande de création d'un emplacement pour le nouveau Docteur.

Le Conseil Municipal autorise le Maire à poursuivre le projet avec Madame PARASCHIV.

Il est bien entendu que la création d'un nouveau Cabinet ne démarrera que lorsque le Médecin aura acté sa venue.

POINT SUR LES TRAVAUX

Les travaux du Foyer du foot avancent et seront terminés début 2023 comme prévu.

Monsieur Serge PAGADOY a tiré les gaines et l'entreprise LAVIGNE doit attaquer le placo.

Monsieur Pierre LAURENT pose les menuiseries en fin d'année et Monsieur Nicolas LAVIGNE termine le placo au retour des congés comme prévu.

Les travaux du pluvial de la salle des fêtes sont en attente d'une semaine de beau temps et repoussés à début 2023.

Les radiateurs de la bibliothèque et de la poste ont été remplacés.

DEVIS SOPUB

Présentation du devis de la Société SOPUB afin d'habiller par une impression numérique la boîte à livres située sur la place de CASSABER.

HT 250.00 €
TVA 20% 50.00 €
TOTAL TTC 300.00 €

ACCORD des conseillers à l'unanimité sur ce devis.

DEMANDE DE CRÉDIT SIRP

Le Maire indique au Conseil municipal que la Présidente du SIRP a fait un appel complémentaire de cotisations pour 2022 aux trois communes du regroupement car il ne reste en caisse que 18 251,31 € pour terminer l'année.

Elle propose de faire un appel complémentaire aux trois communes de 10 000 € pour 2022 et de prévoir en janvier, un appel d'acompte de 30 % de la participation des communes de 2023 afin de payer les factures avant le vote du budget.

La répartition des cotisations serait de : 10 000 € pour 91 élèves soit 109.89/élèves

Participation CARRESSE-CASSABER : $(47+3) \times 109.89 = 5\,494.50$ €

Participation ESCOS : $(15+3) \times 109.89 = 1\,978.02$ €

Participation LABASTIDE-VILLEFRANCHE : $(20+3) \times 109.89 = 2\,527.47$ €

Où l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le Conseil municipal vote :

4 ont voté contre

8 ont voté pour

ACCEPTE l'appel complémentaire de 5 494.50 € qui incombe à la Commune de CARRESSE-CASSABER.

TEMPÊTE 30 AOÛT

Suite à la tempête du 30 août, des arbres appartenant à un administré sont tombés sur la voie publique et sur les fils électriques et téléphoniques.

Nous avons fait passer en urgence un élagueur et envoyé la facture accompagnée du relevé parcellaire à l'administré qui n'a toujours pas payé l'entrepreneur.

Il est décidé à l'unanimité de prendre une délibération afin de régler la facture de l'entrepreneur, de façon que le trésor public émette un titre de paiement afin que l'administré rembourse la Commune.

QUESTIONS DIVERSES

Noël des enfants de la Commune : le 15 décembre à 18H30

Distribution des colis de Noël pour les anciens : le 17 décembre à 09H00